

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.09.2022 № 59.1/378

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях уточнения и приведения полномочий Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в соответствии с объемом практически реализуемых, вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2022 года вопрос: «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определён директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Ю.В. Черевиченко.

Приложение: 1. Информационный материал на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект решения на 2 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
+7 (863) 240-78-57



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VII СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 года

№ _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 26.04.2022)

В соответствии со статьями 37, 41 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 4:

в разделе 2:

в абзаце втором пункта 2.1.

после слов «проживают инвалиды» дополнить словами «, в том числе подготовку проектной и сметной документации для закупки и монтажа оборудования, выполнения текущего или капитального ремонта жилого помещения и (или) многоквартирного дома, выполнение монтажных или строительно-монтажных работ указанного имущества или предоставление субсидий на данные цели)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Олейников Д.А.).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента координации
строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону



Ю.В. Черевиченко

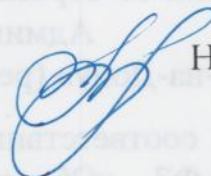
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



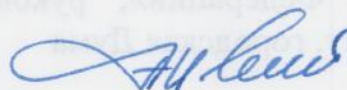
А.В. Дикун

Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Закрабелуков К.Ю.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила).

В соответствии с данными Правилами по результатам обследования жилых помещений муниципальной комиссией определяется перечень мероприятий, необходимых для приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирного дома с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также определяется целесообразность их проведения.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 № 712 полномочия по организации выполнения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, переданы Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону и подведомственному учреждению МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» (далее – МКУ «УКС»).

Организация мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону и муниципальных учреждений при реализации плана мероприятий по выполнению указанных работ, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 07.08.2020 № 773 (Далее – Порядок).

Из положений Правил и Порядка усматривается необходимость для выполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, приобретения и монтажа оборудования, не требующего получения заказчиком проектной и разрешительной документации, перепланировки или переустройства жилого помещения либо выполнения работ, относящихся к капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации применительно к реконструируемым объектам капитального строительства, а также раздела проектной документации «Смета

на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства.

Согласно ст. 26 Жилищного кодекса РФ перепланировка или переустройство жилого помещения осуществляется на основании подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Выполнение мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме, относящегося к частному жилищному фонду, Порядком предусматривается в форме предоставления субсидий юридическим лицам (товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям или лицам, осуществляющим управление или уполномоченным на выполнение отдельных функций по управлению соответствующими многоквартирными домами).

Определение размера субсидии без проведения проектных работ (в случае капитального ремонта) или подготовки сметной документации (при монтаже оборудования или проведении текущего ремонта) не представляется возможным.

На основании вышеизложенного проектом предлагается уточнение полномочий Департамента как главного распорядителя бюджетных средств на выполнение мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.


А.В. Дикун